

CORSO

per

CUSTODI & DELEGATI

alle esecuzioni

BAVENO - LAGO MAGGIORE - 25/26 OTTOBRE E 15/16 NOVEMBRE 2019

Grand Hotel Dino

25 OTT

Ore 08.30 - 09.00 Registrazione e welcome coffee
Ore 09.30 - 10.00 Saluti istituzionali

Coordina: Dott. Francesco Vigorito
Presidente Tribunale di Civitavecchia

Ore 10.00 - 11.00 - 1^ SESSIONE
IL TITOLO ESECUTIVO E LE SUE VICENDE

Catalogo dei titoli esecutivi; la legittimazione ad agire esecutivamente; la successione nel credito portato dal titolo.

Dott. Francesco Vigorito - Presidente Tribunale di Civitavecchia

Ore 11.00 - 13.00 - 2^ SESSIONE
FORMA E OGGETTO DEL PIGNORAMENTO

Il pignoramento in generale; effetti sostanziali e processuali; requisiti di forma e contenuto dell'atto di pignoramento; avvisi e avvertimenti contenuti nell'atto; l'individuazione del bene e la descrizione catastale dell'immobile; beni e diritti reali pignorabili; gli immobili abusivi; il problema dell'erronea indicazione dei diritti pignorati; pignoramento in eccesso e in difetto; il pignoramento di quota; il pignoramento di beni in comunione legale (la comunione c.d. "occulta"); il regime delle pertinenze.

Dott.ssa Cristina Tabacchi - Giudice delle esecuzioni Tribunale di Savona

Avv. Simona Romeo - Professionista delegato Tribunale di Milano

Ore 13.15 - 14.30 Light Lunch

Coordina: Dott. Alberto Crivelli
Giudice delle esecuzioni Tribunale di Monza

Ore 14.30 - 15.30 - 3^ SESSIONE

LA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO. LE DIFFORMITA' CATASTALI

La notifica dell'atto di pignoramento; la trascrizione del pignoramento e la sua rilevanza; il contenuto della nota di trascrizione: omissioni, inesattezze, erronea indicazione del soggetto; difformità tra titolo e nota; mancato rinnovo della trascrizione del pignoramento nel ventennio.

Dott. Mauro D'Urso - Giudice delle esecuzioni Tribunale di Verbania

Ore 15.30 - 18.00 - 4^ SESSIONE

LA VERIFICA DELL'APPARTENENZA DEL BENE E LA FUNZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567 C.P.C.

La continuità delle trascrizioni; i beni di provenienza ereditaria; controlli necessari al fine di assicurare la stabilità della vendita; trascrizioni pregiudizievoli opponibili e non; fondo patrimoniale, contratto preliminare, domande giudiziali, sequestri conservativi e giudiziari, sequestri penali, provvedimenti amministrativi, trust; creditori muniti di cause legittime di prelazione; l'avviso ex art. 498 c.p.c.; la formazione del fascicolo dell'espropriazione immobiliare; iscrizione a ruolo, deposito istanza di vendita.

Dott. Alberto Crivelli - Giudice delle esecuzioni Tribunale di Monza

26 OTT

Ore 09.00 Apertura lavori

Coordina: Dott.ssa Sabrina Passafiume
Giudice delle esecuzioni Tribunale di Busto Arsizio

Ore 09.30 - 11.30 - 1^ SESSIONE

IL RUOLO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO ALLA LUCE DEL NUOVO ART. 560 C.P.C.

Il decreto di fissazione dell'udienza e la nomina contestuale di esperto e custode; i rispettivi ruoli; la nomina anticipata e le buone prassi in materia di esecuzione forzata; poteri e responsabilità del custode; la legittimazione processuale del custode; la rendicontazione; il custode e i contatti con il debitore; il custode e i contratti di locazione; opportunità e suoi limiti; riscossione dei canoni; la liberazione dell'immobile.

Dott. Alberto Cardino - Sostituto Procuratore Generale Corte di Cassazione

Dott.ssa Sabrina Passafiume - Giudice delle esecuzioni Tribunale di Busto Arsizio

Ore 11.30 - 13.00 - 2^ SESSIONE

L'UDIENZA EX ART. 569 C.P.C. E LE PRECLUSIONI DI FASE. L'ORDINANZA DI DELEGA E IL PROGRAMMA DELLA VENDITA. LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA.

Dott. Marco Giovanni Lualdi - Presidente di sezione Tribunale di Busto Arsizio

Ore 13.15 - 14.30 Light Lunch

Coordina: Dott.ssa Sabrina Passafiume
Giudice delle esecuzioni Tribunale di Busto Arsizio

Ore 14.30 - 15.30 - 3^ SESSIONE

IL PROFESSIONISTA DELEGATO: CRITERI DI SCELTA, OBBLIGHI INFORMATIVI, RESPONSABILITA', COMPENSO.

Dott.ssa Caterina Giovanetti - Giudice delle esecuzioni Tribunale di Monza

Ore 15.30 - 18.00 - 4^ SESSIONE

ATTIVITA' PRELIMINARI DEL DELEGATO

Esame della documentazione ipocatastale e della perizia di stima; verifiche necessarie ai fini della stabilità della vendita; casistica in materia di difformità catastali; allineamento catastale, fusione di particelle; dati catastali errati o non attuali; difformità catastali formali e sostanziali; beni colpiti da difformità urbanistiche; l'accertamento di conformità; le difformità dalle norme attual e/o vigenti al momento della realizzazione; l'art. 46 TU edilizia (ripartura dei termini dei condoni e loro condizioni); l'abuso non eliminabile senza demolizione della parte regolare; terreni e ruolo dell'esperto stimatore.

Dott.ssa Maria Ludovica Russo - Giudice delle esecuzioni Tribunale di Napoli

Dott. Alessandro Auletta - Giudice delle esecuzioni Tribunale di Napoli Nord

Ore 09.00 Apertura lavori

Coordina: Prof.ssa Pasqualina Farina
Università degli Studi La Sapienza Roma

Ore 09.30 - 11.00 - 1^ SESSIONE

AVVISO DI VENDITA, PUBBLICITA', RECLAMO EX ART. 591 TER C.P.C.

Contenuto dell'avviso di vendita; gli adempimenti pubblicitari; l'omessa pubblicità sul portale; il ricorso del delegato al Giudice dell'esecuzione ex art. 591 ter c.p.c. e il reclamo avverso gli atti del delegato.

Prof.ssa Roberta Metafora - Università degli Studi Suor Orsola Benincasa Napoli

Ore 11.00 - 13.00 - 2^ SESSIONE

IL PROCEDIMENTO DI VENDITA E LE ATTIVITA' CORRELATE. LA VENDITA CON MODALITA' TELEMATICA.

Natura della vendita forzata; vendita con e senza incanto (differenze); vendita con modalità telematica (sincrona, asincrona, mista); le offerte di acquisto: forma, contenuto, luogo, modalità di presentazione, ammissibilità, efficacia e irrevocabilità; l'offerta per persona da nominare; la delibazione sulle offerte; la verbalizzazione delle operazioni di vendita.

Dott.ssa Maria Rosaria Giugliano - Giudice delle esecuzioni Tribunale di Napoli

Avv. Giovanni Piazza - Professionista delegato Tribunale di Busto Arsizio

Ore 13.15 - 14.30 Light Lunch

Coordina: Prof.ssa Pasqualina Farina
Università degli Studi La Sapienza Roma

Ore 14.30 - 15.30 - 3^ SESSIONE

AGGIUDICAZIONE E ASSEGNAZIONE

La stabilità dell'aggiudicazione (cenni); assegnazione; contenuto e termine di presentazione dell'istanza; interazione tra offerta e assegnazione; l'assegnazione a favore del terzo; applicabilità o meno all'assegnazione della disciplina del saldo prezzo.

Prof.ssa Pasqualina Farina - Università degli Studi La Sapienza Roma

Ore 15.30 - 18.00 - 4^ SESSIONE

LA STABILITA' DELL'AGGIUDICAZIONE E GLI ELEMENTI OSTATIVI

Il principio della stabilità dell'aggiudicazione; gli eventi ostativi all'aggiudicazione; pubblicità; inidoneità della cauzione; estinzione; sospensione; improseguibilità (procedure concorsuali, normativa antiusura, antimafia); improcedibilità ed estinzione post aggiudicazione; vizi del sub-procedimento di vendita; omessa comunicazione convocazione ex art. 569 c.p.c.; omessa notifica dell'ordinanza di vendita.

Dott.ssa Elisa Tosi - Giudice delle esecuzioni Tribunale di Busto Arsizio

Dott.ssa Maria Domenica Marchese - Giudice delle esecuzioni Tribunale di Matera

Ore 09.00 Apertura lavori

Coordina: Dott. Dario Colasanti
Giudice delle esecuzioni Tribunale di Lecco

Ore 09.30 - 11.00 - 1^ SESSIONE

IL VERSAMENTO DEL PREZZO

Pagamento del prezzo in conformità all'ordinanza; versamento quale presupposto del decreto di trasferimento; le modalità di versamento: mutuo contestuale o ipoteca su cosa altrui, sistemi telematici di pagamento; art. 508 c.p.c.: natura dell'assunzione, deroga all'effetto purgativo, inadempimento; termine del saldo e relativo dies a quo; perentorietà del termine; prorogabilità o rimessione in termini; casistica sulle ipotesi di rimessione; applicabilità della sospensione feriale; saldo prezzo e decadenza; conseguenze: confisca della cauzione, rifissazione delle vendite, decreto ex art. 177 dis. att. c.p.c.; destino della somma confiscata e della differenza ex art. 177 disp. att. c.p.c.; caso della distribuzione.

Dott. Alessandro Petronzi - Giudice delle esecuzioni Tribunale di Como

Ore 11.00 - 13.00 - 2^ SESSIONE

IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Presupposti, natura e revoca; i soggetti; l'oggetto; identificazione dell'immobile; rinnovo delle verifiche e aggiornamento della documentazione ipocatastale; verifiche sul regime patrimoniale dell'aggiudicatario; le formalità pregiudizievoli cancellabili; eccezioni all'effetto purgativo della vendita forzata sulle ipoteche; gli artt. 508 c.p.c. e 41, quinto comma, TUB; rifiuto del Conservatore di eseguire la cancellazione delle formalità; adempimenti successivi all'emissione; registrazione, trascrizione, voltura catastale; la tassazione; l'IVA: ipotesi di applicabilità; l'imposta di registro: misura, base

imponibile, agevolazioni; l'imposta ipotecaria e catastale e gli altri tributi indiretti.

Dott. Enrico Astuni - Giudice Tribunale di Torino

Dott. Alessandro Scilabra - Notaio e Professionista delegato Tribunale di Torino

Ore 13.15 - 14.30 Light Lunch

Coordina: Dott. Dario Colasanti
Giudice delle esecuzioni Tribunale di Lecco

Ore 14.30 - 17.30 - 3^ SESSIONE

FORMAZIONE E COMPOSIZIONE DEL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Formazione del progetto di distribuzione dell'attivo e del passivo (eventuali cauzioni, decreto ex art. 176 disp. att. c.p.c.); progetto di graduazione informale e note di precisazione del credito; progetto di distribuzione e pluralità di masse passive; la collocazione del credito fondiario in sede di distribuzione; la verifica del privilegio fondiario; interferenza tra procedura fallimentare ed esecuzione individuale in sede di distribuzione; la graduazione dei crediti; le spese relative ai giudizi divisionali endoesecutivi ed alle opposizioni; spese relative a pignoramenti successivi e a interventi; esecutività del provvedimento di approvazione del progetto di distribuzione; distribuzione parziale; ridistribuzione ed accantonamento ex art. 499 c.p.c..

Dott.ssa Giuseppina Luciana Barreca - Consigliere del Consiglio di Stato

15 NOV

16 NOV