**DEPOSITO DELLA MINUTA DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO**

**(ultimo/unico lotto) – specificare se libero o da liberare a cura della custodia**

**INDICE DEGLI ALLEGATI**

1) Minuta del DT (non sottoscritta)

2) Nota di trascrizione del pignoramento

3) Certificazione ipocatastale

4) Documentazione inerente alle precedenti vendite infruttuose (avvisi di vendita notificati, certificati di pubblicazione e verbali di vendita deserta)

5) Avviso di vendita notificato e certificati di pubblicazione relativi alla vendita fruttuosa

6) Verbale di vendita senza incanto con aggiudicazione (n.b.: non sufficiente il report sintetico elaborato dal gestore della vendita telematica – apertura buste e deliberazione sull’offerta ai sensi dell’art. 572 c.p.c. devono risultare dal verbale)

7) Offerta di acquisto vincente e documenti di identità dell’offerente aggiudicatario

8) Offerte perdenti e documenti di identità degli offerenti non aggiudicatari

9) Versamento cauzione, saldo prezzo e spese con estratto conto procedura/lista movimenti

10) Quietanza sottoscritta dal creditore fondiario (in ipotesi di parziale pagamento diretto del saldo prezzo a norma dell’art. 41 tub)

11) Visura catastale aggiornata

12) Visure ipotecarie aggiornate sul nominativo della parte esecutata contro cui trascrivere il DT

13) Certificato di destinazione urbanistica (aggiornato e in corso di validità) nel caso che il trasferimento abbia ad oggetto diritti reali relativi a terreni (l’allegazione del certificato non è richiesta a pena di nullità del DT qualora il terreno costituisca pertinenza di edifici censiti al catasto fabbricati, purché la superficie complessiva dell’area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati – art. 30, c. 2, d.P.R. n. 380/2001)

14) Rendicontazione delle spese sostenute dal delegato [come da all. 4 circ. 1/2022]

15) Istanza del delegato di liquidazione dei compensi per le fasi 1-2-3-4 [come da all. 5 circ. 1/2022]

16) Rendiconto e relazione finali di custodia e istanza del custode di liquidazione di spese e compensi [ad eccezione dell’ipotesi in cui l’attività di custodia dovesse proseguire per curare la liberazione e la consegna dell’immobile all’acquirente ovvero per altra causa]

17) [solo per le procedure ove è ancora necessario trasferire le somme dal conto unico Unicredit al conto corrente intestato alla procedura] Dichiarazione di apertura conto e indicazione IBAN (punto B della circolare n. 4/2018)